



TRANSPORDIAMET

Haapsalu Linnavalitsus  
hlv@haapsalulv.ee

Teie 08.03.2023 nr 6-1/13/19-17

Meie 03.04.2023 nr 7.2-2/23/5440-2

### **Majaka kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Majaka kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 67401:001:1940, edaspidi planeering). Planeeringuga jagatakse olemasolev elamumaa kinnistu neljaks elamumaa krundiks. 29.01.2020 kirjaga nr 15-2/20/3494-2 väljastasime seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, millega on osaliselt arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu märkustega:

1. Planeeringu joonisele kanda riigitee kaitsevööndisse planeeritud tuletõrje veemahuti kaugus riigitee katte servast, mis peab asuma vähemalt 5m kaugusel.
2. Joonisel korrigeerida katastritunnusega 67401:001:0329 kinnistu lähiaadressi (Sihi põik 2).
3. Joonisele kanda planeeritud veetrassi tingmärk, seletuskirja lisada, et riigiteealused trassid tuleb rajada kinnisel meetodil.
4. Sihi tee ristmiku nähtavuskolmnurkadeks võib kavandada 3x120 m vasakule ja 3x100 m paremale juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ järgi.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: joonis „tehnovõrgud“

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee